

UCHWAŁA NR LI/339/23
RADY GMINY KIELCZYGLÓW

z dnia 28 września 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej, położonej w miejscowości Beresie Małe

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463) oraz art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) **Rada Gminy Kielczyglów uchwala co następuje :**

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości nieruchomości gruntową niezabudowaną oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 171/2 obręb 0002 o pow. 0,4405 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wieluniu, VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pajęcznie, prowadzi KW Nr SR2W/00005733/6, z przeznaczeniem pod drogę publiczną.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kielczyglów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Zenon Swędrak

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka ewidencyjna nr 171/2 w miejscowości Beresie Małe 0002 jest niezbędna do realizacji celu publicznego określonego w art. 6 punkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, a mianowicie pod drogę publiczną gminną. Nabycie w/w działki jest niezbędne w celu włączenia wydzielonej działki do drogi gminnej.

Dla realizacji w/w celu publicznego gmina podejmuje starania o nabycie do gminnego zasobu nieruchomości, gruntów przeznaczonych na cel publiczny.

Zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości.

W związku z powyższym została zlecona wycena przedmiotowej działki w celu ustalenia jej wartości rynkowej. Zgodnie z operatem szacunkowym wykonanym w dniu 24 kwietnia 2023 r. przez rzeczoznawcę majątkowego wartość rynkowa nieruchomości gruntowej - działka ewid. Nr 171/2 o pow. 0,4405 ha wynosi 35.200,00 zł (słownie: trzydzieści pięć tysięcy dwieście złotych 00/100).

Nabycie następuje do gminnego zasobu nieruchomości, co pozwoli na podjęcie działań w zakresie zapewnienia dojazdu do działek budowlanych jak również właściwego sprawowania zarządu nad tą drogą w rozumieniu przepisów ustawy o drogach publicznych.

Jak stanowi ustawa o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym między innymi rada gminy postanawia o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości na własność gminy.

Mając na względzie przedstawiony wyżej uzasadniony interes gminy Wójt Gminy Kiełczygłów przedkłada niniejszy projekt uchwały o wyrażenie zgody na nabycie nieruchomości gruntowej opisanej w § 1 niniejszej uchwały.